

**UAB Admeo**  
**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA**

2020-11-24 Nr. \_\_\_\_\_  
Vilnius

**I. BENDROJI INFORMACIJA**

<b>*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys</b>	
Pavadinimas	UAB Admeo
Kodas	302746208
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuvos Respublika
Buveinės adresas	Perkūnkiemio g. 47-106, LT-12101 Vilnius
Registravimo data	2012-03-16
Ryšio duomenys	tel. 852316378, 867918981
	el. paštas: info@admeo.lt
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita www.admeo.lt

**II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS**

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): **bendro naudojimo objektų, patalpų administravimas, eksploatavimas, priežiūra, apžiūra ir komunalinių paslaugų teikimas, vidaus ir išorės inžinerinių tinklų ir sistemų apžiūra ir priežiūra, valymas, avarijų likvidavimas bei remonto darbai, komunalinių ir namo eksploatavimo paslaugų teikimas.**

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): **8 metai.**

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: **89 vnt. 243'167,90 m<sup>2</sup>.**

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: **Ne.**

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo

funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose):

UAB Admeo turi visus reikiamus atestatus suteikiančius teisę vykdyti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūrą, tame tarpe Lietuvos Respublikos Valstybinė energetikos inspekcijos prie Ūkio ministerijos 2012 m. gegužės 3 d. išduotus atestatus eksploatuoti šilumos įrenginius ir turbinas (Atestato Nr. T-1085) ir eksploatuoti elektros įrenginius (Atestato Nr. E-1829).

Savo kasdieninėje administravimo veikloje mes išlaikome aukštą klientų aptarnavimo kokybę bei naudojame naujausią technologinę įrangą, kas užtikrina nepriekaištingą savo administravimo funkcijų vykdymą.

Ypatingą dėmesį kreipiame į ekonomišką ir efektyvą namo šilumos energijos vartojimą. Vien tik kokybiško šilumos punkto sureguliuavimo ir pastovios kvalifikuotos priežiūros dėka galima sutaupyti iki 10-15 % suvartojamos šilumos energijos namo šildymui. Savo komandoje turim ne tik patyrusius santechnikus-šilumininkus, bet ir specialistą, baigusį magistro studijas šildymo srityje.

Namo inžinerinių sistemų priežiūrą atlieka įvairaus profilio patyrę specialistai: elektrikai turintys tam reikalingus atestatus, santechnikai, staliai. Patalpų ir teritorijos valymo darbus atlieka pareigingi valymo specialistai. Techninę priežiūrą atsakingai vykdo mūsų įmonės specialistas turintys Statybos techninės priežiūros vadovų atestatą.

Bendrovės darbuotojai yra puikiai pasirengę operatyviai ir atsakingai vykdyti kasdieninius pastatų priežiūros darbus bei betarpiškai ir geranoriškai bendrauti su butų bei patalpų savininkais.

UAB Admeo administravimo veiklą vykdo vadovaujantis Vyriausybės patvirtintais Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais bei kitais norminiais aktais.

### III. INTERESAI

<b>Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų</b>	
<small>(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)</small>	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	Ne
Elektros energijos tiekimas	Ne
Dujų tiekimas	Ne
Geriamojo vandens tiekimas	Ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	Ne

Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	Ne
---	----

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniiais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): Ne.

#### IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, litais
„If P&C Insurance AS“	2020-01-16	BCA Nr. 00020592	2021-01-16	500 000 Eur

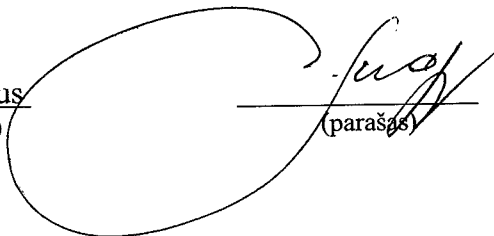
Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi) \_\_\_\_\_.

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: **Isipareigojame draustis Civilinio atsakomybės draudimu visą administravimo laikotarpį.**

#### V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Lt/m <sup>2</sup>		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m <sup>2</sup>
<b>0,043 Eur/ m2 su PVM</b>	<b>0,040 Eur / m2 su PVM</b>	<b>0,037 Eur / m2 su PVM</b>

Direktorius  
(pareigos)



(parašas)

Laimutis Karvelis  
(vardas, pavardė)