

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Interesantu aptarnavimo skyrius	
18	2018-09-28
Gauta Nr. A50-31210/18	



Gegužių g. 94, LT-78365 Šiauliai

Uždaroji akcinė bendrovė „ARKADA“

tel.: (8-41) 510 023, 513 514; faksas: (8-41) 512 122, 511 055 (monės kodas 144560425
PVM mokėtojo kodas LT445604219 atsisk. sąsk. Nr. LT844010042400426636
AB DnB NORDBankas, banko kodas 40100

arkada@arkada.lt

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai
Konstitucijos pr. 3, Vilnius
savivaldybe@vilnius.lt

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo
priedas

UAB „Arkada“

BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2018 09 27 Nr. _____
(data)

Vilnius
(vieta)

I. BENDROJI INFORMACIJA

*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys		
Pavadinimas	UAB „Arkada“	
Kodas	144560425	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva	
Buveinės adresas	Gegužių g. 94, Šiauliai LT-78365	
Registravimo data	1992-02-18	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	UAB „Arkada“	
Ryšio duomenys	tel.	862611602
	el. paštas	virginijus@arkada.lt
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	www.arkada.lt

*nereikalingą išbraukti

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): pagrindinė veiklos rūšis daugiabučių gyvenamųjų namų statyba, daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo objektų administravimas , taip pat visa kita su administravimu susijusi veikla, administravimo ir kitų paslaugų teikimas pagal sutartis, bei jungtinės veiklos sutarčių dalyvių įgaliotais asmenimis.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): nuo 2006m.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 76 162 kv.m.

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: ketina prisijungti prie Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodekso narių.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): UAB „Arkada“ dirba atestuoti, aukštos kvalifikacijos, turintys sukaupę didelę patirtį, administruojant daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektus, specialistai. Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektu techninę priežiūrą yra skiriama komisija direktoriaus įsakymu, kurios pirmininkas ir komisijos nariai turi Aplinkos ministerijos atestatą suteikianti teisę dirbti statinio statybos vadovu ir vykdyti statybos darbu techninę priežiūrą ypatinguose statiniuose. Paskirtas namo vadybininkas vykdo nuolatinę bendrojo naudojimo objekto priežiūrą, pastebėtus defektus fiksuoja namo priežiūros žurnaluose, organizuoja reikalingus remonto darbus. Atliekamos kasmetinės pastatų ir inžinerinių tinklų techninės apžiūros, surašomi apžiūrų aktai. Remintis nuolatiniu stebėjimu ir kasmetinių apžiūrų rezultatais, kasmet rengiami metiniai ir ilgalaikiai ūkiniai-finansiniai planai, kuriuose planuojamos reikalingos lešos daugiabucio namo bendrojo naudojimo objekto administravimui, nuolatinei techninei priežiūrai, reikalingiems remonto darbams, komunalinėms paslaugoms finansuoti. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtinta tvarka apskaiciuojami šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros tarifai ir vedama surinkto ir

faktiškai panaudotu lešu apskaita. Mokesčiams buto savininkams apskaičiuoti ir mokestiniams pranešimams suformuoti naudojames specialia kompiuterine programa, remonto darbu samatom sudaryti turime programa „Sistela“. Atlikti administravimo ir priežiūros darbus įmonę naudoja savo turimus darbo jėgos bei įrangos resursus. Įmonėje dirba 135 darbuotojai iš kurių 7 - atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, 17 - dailidės, 9 - dažytojai, 6 - tinkuotojai, 4 – plytelių klijuotojai, 23 – mūrininkai montuotojai, 5 – santehnikai, 6 – elektrikai, 2- suvirintojai, 12- kiemo ir patalpų priežiūros darbininkai, 4 – statybinių mašinų mašinistai, 9 – inž. tinklų, aplinkotvarkos darbų darbininkai, 5- vairuotojai, 4 – stogdengiai, 1-skardininkas. 2 – vėdinimo sistemų montuotojai, 5 – pagalbinais darbuotojai, 14 – administracijos darbuotojai.

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų	
(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	ne
Elektros energijos tiekimas	ne
Dujų tiekimas	ne
Geriamojo vandens tiekimas	ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniiais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): _____

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, eurai
AB „Lietuvos Draudimas“	2018-08-13	LD Nr.111722326	2018.08.13 – 2019.08.12	50 000

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi)

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: UAB „Arkada“ civilinės atsakomybės draudimą įsipareigoja pratęsti kiekvienais metais neblogesnėmis sąlygomis.

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m ²		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²
0,04 eur/kv.m. su PVM	0,04 eur/kv.m. su PVM	0,04 eur/kv.m. su PVM

Generalinis direktorius
(pareigos)



(parašas)

Artūras Masėnas
(vardas, pavardė)