

Urban Hold, UAB

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA**2021-01-28 Nr. UH-RS-21-0003  
(data)Vilnius  
(vieta)**I. BENDROJI INFORMACIJA**

<b>*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys</b>	
Pavadinimas	Urban Hold, UAB
Kodas	304952178
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva
Buveinės adresas	Meldų g. 15, Vilnius
Registravimo data	2018-11-15
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	-
Ryšio duomenys	Tel. 8 605 15606
	el. paštas info@urbanhold.lt
	www.urbanhold.lt

\*nereikalingą išbraukti

**II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS**

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra):

*Bendrovės pagrindinė veikla – daugiabučių namų ir kitos paskirties pastatų bei paslaugų administravimo veikla.*

*Įmonė su partneriais teikia šias, su daugiabučių priežiūra susijusias, paslaugas:*

- *Daugiabučių, privačių gyvenamųjų namų, gyvenamųjų namų kvartalų, kitos paskirties objektų administravimas;*
- *Paslaugų administravimas, pastatų inžinerinių sistemų (elektros, šildymo ir karšto vandens, priešgaisrinės, šalto vandens ir nuotekų, vėdinimo ir rekuperacijos ir kt.) priežiūra;*
- *Pastato ir kitų įrenginių (liftų, keltuvų, vaikų žaidimo aikštelių, vartų, užtvarų, praėjimo kontrolės) priežiūra;*

- Pastato konstrukcijų techninė priežiūra ir kitos su tuo susijusios papildomos paslaugos (nuolatiniai stebėjimai, apžiūros, periodinės apžiūros, ekspertizės, neeilinės apžiūros, termovizinės ir kitos instrumentinės apžiūros ir kt.);
- Pastato inžinerinių įrenginių avarijų likvidavimo organizavimas;
- Valymo paslaugos (bendrujų patalpų, teritorijos, privačių patalpų, butų, komercinių pastatų, postatybinio ir kitos valymo paslaugos);
- Buhalterinės, įmokų surinkimo paslaugos (sąskaitų pateikimas gyventojams, įmokų surinkimas, skolų administravimas ir kitos su tuo susijusios paslaugos, bendrijų buhalterinė apskaita);
- Remonto darbai (visų daugiabučio namo ir kitos paskirties objektų/pastatų sistemų ir konstrukcijų darbų organizavimas);
- Statybos darbų techninė priežiūra;
- Teisinės paslaugos (optimalios namo valdymo formos parinkimas, bendrijų ir jungtinės veiklos steigimo, sudarymo paslaugos, konsultacijos, dokumentų rengimas, namo savininkų atstovavimas garantinių defektų, statybos broko šalinime, pretenzijų ir teisminių dokumentų rengimas rangovams ir kitoms susijusioms šalims. Esamo namo prižiūrėtojo veiklos inventorizacija, privalomų pastato priežiūros dokumentų rengimas ir kitos su tuo susijusios paslaugos).

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje):

*Bendrovė paslaugas sutartiniais pagrindais teikia nuo 2018 metų.*

*Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 5vnt./20 000 m<sup>2</sup> (sutartiniais pagrindais teikiamos paslaugos).*

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija:

*Bendrovė nėra sukūrusi deklaratyvaus/formalaus Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodekso, taip pat, artimiausiu metu, neketina jungtis prie organizacijų ar asmenų grupių sukūrusių tokį kodeksą.*

*Bendrovės įsitikinimu, savininkų įtraukimas ir tokiu būdu teikiamos skaidrios ir suprantamos paslaugos yra žymiai svarbiau nei deklaratyvus/formalus veiklos elgesio kodeksas ar pobūdžio dokumentas.*

*Esminis UAB Urban Hold veiklos išskirtinumas – dirbame tik su tais daugiabučiais, kuriems rūpi jų namo priežiūra, o savininkai yra aktyvūs (arba išrinkę oficialius/neoficialius atstovus) ir dalyvauja priimant su namo priežiūra susijusius sprendimus.*

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): *Bendrovė savo veiklą vykdo griežtai vadovaujantis šią veiklą reglamentuojančiais teisės aktais ir jų nuostatomis.*

**Mūsų veiklos elementai:**

- *Esame nepriklausomi, todėl labai lankstūs. Jūsų laiptinę gali valyti mūsų atrinktas partneris, valantis Vilniaus verslo centrus, bet tą gali daryti ir Jūsų darbuškus kaimynas, kuriuo pasitikite ir galėtumėte rekomenduoti.*
- *Kadangi esame nepriklausomi, bet kada galime pakeisti Jūsų ir mūsų lūkesčių nepateisinusį partnerį.*
- *Daug metų darbo patirties šioje srityje leido atrasti, pažinti ir susidraugauti su geriausiais daugiabučių namų priežiūros specialistais, atestuotais statybos ekspertais, inžinieriais, šios srities teisininkais.*
- *Už Jūsų namą atsakingas projektų administravimo vadybininkas nuolat lankysis Jūsų name, bendraus ne tik telefonu, bet ir kitais patogiais būdais, organizuos virtualius ir gyvus susitikimus bei susirinkimus, spręš iškilusias problemas, ruoš pasiūlymus ir atliks kitus svarbius darbus.*
- *Kokybiška daugiabučio namo priežiūra reikalauja daug laiko. Todėl mūsų projektų administravimo vadybininkas bus atsakingas ne daugiau nei už 25 namus. Taigi galime garantuoti Jūsų namui bent dvigubai didesnę, individualesnę dėmesį nei gali pasiūlyti dauguma konkurentų.*
- *Atsižvelgiant į Jūsų namo specifiką, padėsime įkurti tinkamiausią namo valdymo formą, kuri leis Jums patiems priimti svarbiausius, su namo priežiūra susijusius, sprendimus.*

**III. INTERESAI****Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų**

(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)

Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	ne
Elektros energijos tiekimas	ne
Dujų tiekimas	ne
Geriamojo vandens tiekimas	ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai

pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. [30-856](#); 2012, Nr. [42-2041](#)) susijęs su kitais fiziniiais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): *Ne*.

#### IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, EUR

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi): *įsipareigojame apdrausti savo civilinę atsakomybę už fiziniams ir juridiniams asmenims padarytą žalą iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas.*

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: *Bendrovė įsipareigoja įvykdyti šią prievolę.*

#### V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, EUR/m <sup>2</sup>		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m <sup>2</sup>
0,0434	0,0434	0,0434

Bendrovės vadovo įgaliotas asmuo  
(lg. Nr. UH-I[G-2021-01-04-0001)  
(pareigos)

(parašas)

Eimantas Remeikis  
(vardas, pavardė)