

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo  
priedas

UAB „House care“

Sudarytojo vardas ir pavardė arba pavadinimas

## BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2021-01-08 Nr. HC\_21/03

(data)

Vilnius

(vieta)

### I. BENDROJI INFORMACIJA

<b>*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys</b>		
Pavadinimas	UAB „House care“	
Kodas	305249396	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva	
Buveinės adresas	K. Ulvydo g. 7-76, Vilnius	
Registravimo data	2019-09-13	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)		
Ryšio duomenys	tel.	866451451
	el. paštas	info@housecare.lt
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	www.housecare.lt

\*nereikalingą išbraukti

### II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): pagrindinė veiklos sritis – daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimas pagal teisės aktų nuostatas, šių teisės aktų numatyta tvarka ir apimtis taip pat visa kita su administravimu susijusi veikla, administravimo ir kitų paslaugų teikimas pagal sutartis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis bei jungtinės veiklos sutarčių dalyvių įgaliotais asmenimis.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): nuo 2019 m.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 7 namai, plotas 36 000 kv. m.

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: UAB „House care“ savo veikloje griežtai laikosi bei vadovaujasi Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksu.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): Vadovaudamiesi Vyriausybės patvirtintais Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais įgyvendinsime užsibrėžtus tikslus. Įmonėje dirba didelę patirtį pastatų priežiūroje sukaupę specialistai, gebantys kasdienes paslaugas teikti aukščiausios kokybės standartu. Pagrindinis mūsų tikslas - užtikrinti tinkamą pastatų priežiūrą, į pagalbą pasitelkiant naujausią įrangą ir technologijas. Kiekvienam pastatui sudarome individualų, tik jo poreikius atitinkantį darbų sąrašą ir periodiškumus. Periodinės namo apžiūros yra planuojamos iš anksto ir gyventojai kviečiami dalyvauti kartu. Didelis dėmesys yra skiriamas gyventojų informavimui, kad būtų aiškūs priežiūros procesai vykstantys daugiabutyje. Nuolatinę paslaugų kokybę užtikrina reguliari kontrolė.

### III. INTERESAI

<b>Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų</b>	
(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	Ne
Elektros energijos tiekimas	Ne
Dujų tiekimas	Ne
Geriamojo vandens tiekimas	Ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	Ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	Ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. [30-856](#); 2012, Nr. [42-2041](#)) susijęs su kitais fiziniiais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): Ne.

### IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, eurai

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi) *UAB „House care“ įsipareigojame iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą civilinės atsakomybės draudimu.*

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: *UAB „House care“ įsipareigoja civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu*

#### **V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS**

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m <sup>2</sup> (su PVM)		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m <sup>2</sup>
0,0434	0,0395	0,0375

Direktorius  
(pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Modestas Kuzmickas  
(vardas, pavardė)