

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo
priedas

UAB „Corpus A“

BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2017-08-11 Nr. S-04/645
(data)

Vilnius
(vieta)

I. BENDROJI INFORMACIJA

Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys		
Pavadinimas	UAB „Corpus A“	
Kodas	125167563	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva	
Buveinės adresas	Gabijos g. 52, LT-06101 Vilnius	
Registravimo data	1999-11-17	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	-	
Ryšio duomenys	tel.	+37070033390
	el. paštas	info@corpusa.lt
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	www.Corpusa.lt

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra):

- Administravimas
- Bendrojo naudojimo konstrukcijų, inžinerinės įrangos ir patalpų techninė priežiūra
- Šildymo ir karšto vandens sistemų techninė priežiūra
- Avarinės tarnybos paslaugos
- Remonto darbai
- Mokesčių administravimas, bendrijų buhalterinė apskaita
- Laiptinių ir kitų bendrojo naudojimo patalpų valymas
- Lauko teritorijos tvarkymas
- Atliekų išvežimas
- Termoviziniai tyrimai
- Pastatų energinio naudingumo sertifikavimą

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): Nuo 1999 metų.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas:
UAB „Corpus A“ administruoja 39 daugiabučius, kurių plotas 184 560 m². Taip pat 89 kitos paskirties pastatus, kurių plotas 306 526 m².

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija:

UAB „Corpus A“ vadovaujasi Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksu, kurio pagrindinės nuostatos yra šia sritį reglamentuojančių teisės aktų ir kitų norminių dokumentų reikalavimų laikymasis, klientų poreikių tenkinimas: domėjimasis klientų lūkesčiais, nuolatinių poreikių kaitos peržiūra, nuolatinis procesų gerinimas remiantis integruotos vadybos sistemos politika, tikslais, programomis.

Įmonėje yra įdiegtas daugiabučių namų priežiūros standartas ST-01/PR-8, kuris reglamentuoja vidinius įmonės procesus, susijusius su daugiabučių namų priežiūros teikimo paslaugomis, ir su tuo susijusias procedūras.

UAB „Corpus A“ yra įdiegta Kokybės vadybos sistema, atitinkanti ISO 9001:2008 standarto reikalavimus. Šio standarto reikalavimų atitikimą įrodantis sertifikatas pagrindžia veiksmingą esančios Kokybės vadybos sistemos veikimą ir garantuoja, kad bendrovės klientams visuomet bus suteiktos aukščiausios kokybės paslaugos, dėl kurių buvo sutarta. Viena iš nuolat tobulinamų bendrovės Kokybės vadybos sistemos sričių - bendravimas su klientu, kliento poreikių tenkinimas. Įdiegta klientų apklausos sistema, leidžianti žinoti kliento nuomonę apie reikalavimų tenkinimą. Naudodamasis užsakymų-gedimų registravimo sistema, klientas gali registruoti užsakymus ir/ar gedimus, matyti kaip registruotos problemos sprendžiamos realiu laiku. Įmonės Kokybės vadybos sistemos atitikimą ISO 9001:2008 standarto reikalavimams reguliariai kontroliuoja ir vertina vidaus ir nepriklausomi trečiosios kompanijos audito specialistai. Įmonėje veikianti Kokybės vadybos sistema susieta su kitomis – Aplinkos apsaugos bei Darbuotojų saugos ir sveikatos vadybos sistemomis, atitinkančias tarptautinių standartų ISO 14001:2005 bei BS OHSAS 18001:2007 reikalavimus.

Bendrovė atestuota ir turi galiojančius Lietuvos Respublikos Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos išduotus atestatus, suteikiančius teisę eksploatuoti elektros įrenginius, šilumos įrenginius ir turbinas, gamtinių dujų įrenginius, Aplinkos ministerijos atestata, suteikiantį teisę atlikti statinio statybą (ypatingi statiniai). Bendrovės atitinkamų veiklos sričių specialistai yra atestuoti statinio statybos ir techninės priežiūros vadovai, statinio energinio naudingumo sertifikavimo ekspertai, energetikai, šilumininkai. Veiklą vykdo visoje Lietuvoje – yra įsteigti Kauno, Klaipėdos, Panevėžio, Šiaulių bei Tauragės padaliniai.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose):

Vykdydama administratoriaus funkcijas įmonė vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“, daugiabučių namų priežiūros standartu ST-01/PR-8, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintais Butų ir kitų patalpų

savininkų bendrosios nuosavybės administravimo nuostatais, kitais Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir norminiais dokumentais.

Techninę priežiūrą UAB „Corpus A“ vykdo vadovaujantis STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“ reikalavimais, pastatų priežiūros techninę dokumentaciją sudaro ir pildo, remonto darbų techninę priežiūrą atlieka atestuoti specialistai, turintys teisę eiti ypatingo statinio statybos vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Vykdydama bendrojo naudojimo objektų nuolatinę techninę priežiūrą UAB „Corpus A“ užtikrina nuolatinį namo būklės stebėjimą ir vertinimą, pastato laikančiųjų konstrukcijų mechaninio patvarumo palaikymą, defektų šalinimą, bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų saugų naudojimą, jų profilaktiką, derinimą, parengimą šildymo sezonui, gaisrinės saugos palaikymą pagal savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros darbų sąrašą.

Teisės aktų ir norminių dokumentų nustatyta tvarka UAB „Corpus A“ organizuoja privalomuosius darbus, kuriuos atlikus užtikrinama namo būklė, atitinkanti statinių naudojimo ir priežiūros privalomuosius reikalavimus: mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos, saugaus naudojimo, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Administratoriaus pareigose numatytas funkcijas UAB „Corpus A“ atlieka, mėnesinius mokesčius ir įmokas butų ir kitų patalpų savininkams apskaičiuoja, butų ir kitų patalpų savininkų sprendimų priėmimą ir įgyvendinimą organizuoja, administratoriaus veiklos ataskaitas, planus bei butų ir kitų patalpų savininkams ir administratoriaus veiklą kontroliuojančioms institucijoms reikiamą informaciją pateikia ir skelbia Administravimo nuostatuose nustatyta tvarka ir terminais.

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų	
(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	Ne
Elektros energijos tiekimas	Ne
Dujų tiekimas	Ne
Geriamojo vandens tiekimas	Ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	Ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	Ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): NE.

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

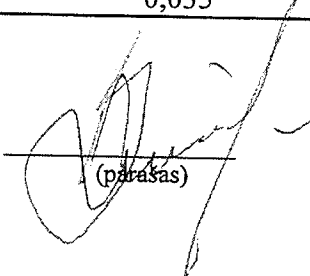
Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, eurai
UAB „Corpus A“ (draudėjas); AAS „BTA Baltic Insurance Company“ (draudikas)	2017-06-23	BCAD 020778	Nuo 2017-06-23 iki 2018-06-22	1 507 000.00 (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, EUR)

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m ² su PVM		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²
0,043	0,035	0,03

Pastatų ūkio valdymo skyriaus
vadovas
Alvydas Sabafys

(pareigos)



(parašas)

(vardas, pavardė)