

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo
priedas

UAB „Bonus Admin ir Co“

BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2021-04-08 Nr. 20210408/01
(data)

Klaipėda
(vieta)

I. BENDROJI INFORMACIJA

| *Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys | | |
|--|--|--------------------|
| Pavadinimas | UAB „Bonus Admin ir Co“ | |
| Kodas | 302693182 | |
| Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys | Lietuva | |
| Buveinės adresas | Tilžės g. 38, Klaipėda | |
| Registravimo data | 2011-12-01 | |
| Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija) | UAB „Bonus Ventus Group“ | |
| Ryšio duomenys | tel. | +37068556677 |
| | el. paštas | info@bonusadmin.lt |
| | interneto svetainė, tinklaraštis ar kita | www.bonusadmin.lt |
| | | |

*nereikalingą išbraukti

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): UAB „Bonus Admin ir Co“ pagrindinė veikla – kombinuotas patalpų funkcionavimo užtikrinimas. Tai pastatų priežiūra ir administravimas bei patalpų vidaus valymas ir teritorijos priežiūra.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): nuo 2012 m.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 48 pastatai, 615023 m². Iš jų 19 daugiabučių, 29 komercinės paskirties pastatai.

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: UAB „Bonus Admin ir Co“ planuoja prisijungti prie Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų, susikūrusių Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą ir paskyrusio už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): UAB „Bonus Admin ir Co“ įsipareigoja vykdyti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su daugiabučio namo (toliau Namas) bendrojo naudojimo objektų, taip pat Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo naudojimu ir priežiūra:

- Tvarkyti daugiabučių apskaitos duomenis;
- Pildyti reikalaujamą dokumentaciją;
- Vykdyti pastatų ir jų inžinerinių sistemų techninę priežiūrą;
- Vykdyti pastatams priskirtų teritorijų priežiūrą;
- Organizuoti namo bendro naudojimo objektų atnaujinimą, avarijų lokalizavimą ir likvidavimą;
- Sudaryti darbų, susijusių su BNP priežiūra ir administravimu, planavimą;
- Organizuoti lėšų kaupimą;
- Skirstyti mėnesinius mokesčius ir įmokas;
- Atlikti kitus darbus susijusius su BNP objektų valdymu, priežiūra ir administravimu, laikantis Lietuvos Respublikos įstatymu numatyta tvarka.

Įmonė turi didelę patirtį, reikalingą techninį personalą: darbų vadovą; elektrikų; santechnikų; šilumininkų; techninę bazę; programinę įrangą daugiabučių namų administravimui. Darbuotojams priskirti 2 tarnybiniai automobiliai. Įmonė yra atestuota elektros įrenginių, šilumos įrenginių ir turbinų eksploatavimui. Įdiegti ISO 14001, 18001, 9001 standartai; 24 valandas per parą veikia dispečerinė tarnyba. Bendradarbiauja su įmonėmis: UAB „Skaidrola“; UAB „Vakarų ryterna“; UAB „Absoliuta“; UAB „Šalna“ ir k.t.

III. INTERESAI

| Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų | |
|--|-------------------------|
| (Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip) | |
| Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos | Nurodoma (taip / ne) |
| Šilumos tiekimas | Ne |
| Elektros energijos tiekimas | Ne |

| | |
|---|----|
| Dujų tiekimas | Ne |
| Geriamojo vandens tiekimas | Ne |
| Atliekų vežimo paslaugų teikimas | Ne |
| Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas | Ne |

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniiais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): Ne.

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

| Draudėjas | Draudimo sutarties sudarymo data | Draudimo poliso Nr. | Draudimo poliso galiojimo laikotarpis | Draudimo suma, eurais |
|------------------------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| AAS „BTA Baltic Insurance company“ | 2020.09.03 | BCAD 046048 | 2021.09.03 | 10 000,00 |

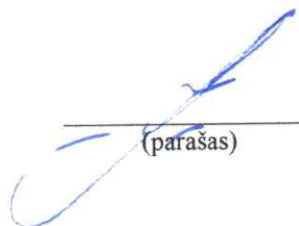
Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi): draudimas galioja.

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: įsipareigojame administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu.

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

| Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m ² | | |
|---|---|---|
| Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ² | Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ² | Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ² |
| 0,033 (be PVM) | 0,033 (be PVM) | 0,022 (be PVM) |


(pareigos)


(parašas)


(vardas, pavardė)