

INFORMACIJA DĖL ADMINISTRATORIAUS PASIRINKIMO

UAB „Karoliniškių būstas“, veiklą vykdo nuo 1991 m. ir turi ilgiausią patirtį Vilniaus mieste.

Pagrindinė veiklos sritis – daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimas pagal teisės aktų nuostatas šių teisės aktų numatyta tvarka ir apimtis; taip pat vykdo visą kitą su administravimu susijusią veiklą, administravimo ir kitų paslaugų teikimą pagal sutartis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis bei jungtinės veiklos sutarčių dalyvių įgaliotais asmenimis.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas – 176 vnt. (naudingas plotas – 480 000 m²).

Įmonė priklauso UAB „Mano būstas“ įmonių grupei, kurios veiklos kryptis – daugiabučių namų priežiūra. Įmonė dirba su daugiau nei 50 partnerių: pastatų priežiūros specialistais ir techniniu personalu). Pačioje įmonėje dirba 12 profesionalų komanda: klientų asmeniniai vadybininkai, būsto administravimo ir teisės ekspertai ir kt.

„Karoliniškių būstas“ įdiegtos ir nuolatos diegiamos aukščiausios bei pažangios skaitmeninės technologijos ir technika. Įmonės veiklą analizuojama pasitelkiant klientų apklausas, todėl labiausiai dėmesį kreipiame į administruojamų namų bendraturčių interesus, jų lūkesčių, susijusių su jų turto priežiūra, įgyvendinimu. Tai padaryti padeda standartizuoti veiklos procesai, kuriuos klientai žino ir vertina.

Esame renovavę daugiau nei 10 daugiabučių, todėl gerai išmanome valstybinės renovacijos programą, taip pat turime patentuotą etapinės renovacijos programą, kuri leidžia daugiabutį renovuoti greičiau.

Nuolat tobulindami savo veiklą, klientams atnaujinome **savitarnos platformą** www.karoliniskiubustas.lt. Joje pateikiama namo būklės informacija, planuojami ir atlikti darbai, jų sumos, kiti aktualūs dokumentai. Mūsų klientai čia gali **balsuoti** namui aktualiais klausimais **elektroniniu parašu**. Registruoti gedimus bei tiesiogiai bendrauti su administratoriumi klientai gali per **programėlę „eBŪSTAS“**. Joje taip pat galima sumokėti už paslaugas bei registruoti gedimus, siųsti jų nuotraukas. Kitos klientų labiausiai vertinamos mūsų stiprybės:

- **Asmeninis vadybininkas**
- **Avarinė tarnyba (24/7)**
- **Klientų aptarnavimo centras (24/7)**
- **Galimybė išsimokėti už paslaugas**
- **Energijos taupymo sprendimai**
- **Garantija atliktiems darbams**

Papildoma informacija:

- „Karoliniškių būstas“ turi civilinės atsakomybės draudimą (300 000 Eur).
- Teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas – 0,0223-0,0434 Eur/m² (su PVM). Paslaugų tarifai derinami su namo įgaliotiniais.
- Tel: 8 700 55966 (visą parą)
- El. paštas: info@karoliniskiubustas.lt
- Interneto svetainė: www.karoliniskiubustas.lt
- Adresas: Ozo g. 12A, Vilnius
- Direktorė: Neringa Kilikevičiūtė

