



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„NAMŲ ŪKIS“**

S. Moniuškos g. 50-4, 08115 Vilnius. Mob. tel. 8 686 74305. El.p.info@namukis.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 302692251. PVM mokėtojo kodas LT100007824514.

UAB „Namų ūkis“ įsteigta 2011 m. . Bendrovės steigėjai – buvę likviduotos savivaldybės įmonės „Avarija“ darbuotojai, turintys ilgametę daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo ir techninės priežiūros patirtį, dirbantys bendrovėje ir šiuo metu. Viso bendrovėje dirba 6 darbuotojai. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrai esame sudarę sutartį su atestuota ir turinčia teisę teikti šias paslaugas kita bendrove. Kitas techninės priežiūros paslaugas – elektros įrenginių, statybinių konstrukcijų, santehnikos ir nuotekų sistemų priežiūros, patalpų valymo – teikia mūsų darbuotojai. Pas mus dirba atestuotas inžinierius, turintis teisę eiti ypatingo statinio statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas, todėl turime galimybę kvalifikuotai atlikti pastatų technines apžiūras bei administruojamuose namuose atliekamų remonto darbų techninę priežiūrą ir kontrolę.

Inžinerinių sistemų veikimo sutrikimų šalinimui ir avarijų likvidavimui ne darbo metu ir išieginėmis dienomis esame pasirašę sutartį su UAB „Grinda.”

UAB „Namų ūkis” paslaugų vidutiniai tarifai

Eil. nr.	Paslauga	Mato vnt.	Eur/kv.m (be PVM)
1.	Administravimo išlaidos	kv. m	0,025
2.	Bendrojo naudojimo objektų techninė priežiūra (eksploatacija)	kv. m	0,035
3.	Laiptinės valymas	kv. m	0,040
4.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	kv. m	0,045

UAB „Namų ūkis“ tikslas – kuo plačiau įtraukti gyventojus į jų namo valdymą. Tam tikslui inicijuojame Bendrųjų kūrimąsi ir Jungtinės veiklos sutarčių pasirašymą. Su Bendrijos pirmininku ar Jungtinės veiklos sutarties įgaliotu asmeniu pasirašome Administravimo ir priežiūros paslaugų teikimo sutartį. Joje nustatome sutartines paslaugų kainas (tarifus), galimybę kontroliuoti mūsų veiklą administruojant ir prižiūrint namą, numatome mūsų pareigas. Tokiu atveju gyventojai tampa visaverčiais savo namo šeiminkais.

Šiuo metu sutartiniais pagrindais (pasirašę Administravimo ir priežiūros paslaugų teikimo sutartį) administruojame 17 namų:

1. Su Bendrija – 1 vnt.
2. Su Jungtinės veiklos sutarties įgaliotu asmeniu – 13 vnt.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu paskirti administruojame – 3 namus.

UAB „Namų ūkis“ kontaktai:

Adresas: S. Moniuškos g. 50-4, Vilnius

El. p. info@namukis.lt

Tel. 868 674 305