

BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2018-03-23 Nr. 2018/03/23-07

(data)

Vilnius

(vieta)

I. BENDROJI INFORMACIJA

| Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys | | |
|--|--|-----------------------|
| Pavadinimas | UAB „Inservis“ | |
| Kodas | 126180446 | |
| Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys | Lietuva | |
| Buveinės adresas | Palangos g. 4, LT-01402 Vilnius | |
| Registravimo data | 2003-03-25 | |
| Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija) | AB „Invalida LT“ | |
| Ryšio duomenys | tel. | 8 5 273 6607 |
| | el. paštas | prieziura@inservis.lt |
| | internetu svetainė, tinklaraštis ar kita | www.inservis.lt |

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): bendrojo naudojimo patalpų techninė priežiūra, remontas, valymas, inžinerinių sistemų, vandentiekio techninė priežiūra, gedimų prevencija ir šalinimas, šilumos punktų dispečerizavimas nuotolinio valdymo ir stebėjimo programa „ECL Portal“, termovizinės nuotraukos, pastato sistemų efektyvumo analizė, avarinių tarnybų paslaugos, apskaitos duomenų ir techninės dokumentacijos tvarkymas, bendro naudojimo patalpų ir teritorijų valymo paslaugos, organizuojame buitinių atliekų išvežimą.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): paslaugas teikiame nuo 2004 m. pastatų naudojimo ir priežiūros srityje.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: šiuo metu UAB „Inservis“ administruoja 135 daugiabučius namus, administruojamas plotas 206139,76 m².

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip

pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: įmonė yra atestuota ISO 9001, 14001, 18001 ir vykdydama savo veiklą vadovaujasi minėtų standartų nuostatais ir taisyklėmis. Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): laikydamasis įstatymų ir poįstatyminių teisės aktų (Lietuvos respublikos civilio kodekso, butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniais nuostatais, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“.

III. INTERESAI

| Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų | |
|--|----------------------|
| (Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip) | |
| Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos | Nurodoma (taip / ne) |
| Šilumos tiekimas | Ne |
| Elektros energijos tiekimas | Ne |
| Dujų tiekimas | Ne |
| Geriamojo vandens tiekimas | Ne |
| Atliekų vežimo paslaugų teikimas | Ne |
| Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas | Ne |

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniiais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): ne .

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

| Draudėjas | Draudimo sutarties sudarymo data | Draudimo poliso Nr. | Draudimo poliso galiojimo laikotarpis | Draudimo suma, eur |
|------------------|----------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------|
| ADB „Gjensidige“ | 2017-09-19 | GJELT 2535978 | 2017-09-19 iki 2018-09-14 | 1 500 000,00 |

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi) _____ .

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu:

įsipareigojime draustis civilinės atsakomybės draudimu visą bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpį..

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

| Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m ² | | |
|---|---|---|
| Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ² | Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ² | Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ² |
| 0.039 | 0.030 | 0.027 |

(pareigos)



(parašas)

Pardavimų vadybininkas
Dainius Našlėnas

(vardas, pavardė)