



**Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir transporto departamento
Būsto administravimo skyriui**

Konstitucijos pr. 3, Vilnius

balsavimas@vilnius.lt

savivaldybe@vilnius.lt

e.vicemas@vilnius.lt

2018-09-27 Nr. O-RS-180927/2

Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus 2017-08-07 įsakymu Nr. 30-2371 UAB „Orenus“ yra įtrauktas į asmenų, pretenduojančių teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašą (Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus 2017-08-01 deklaracija Nr. O-170801/2).

Atsakydami Vilniaus miesto savivaldybės 2018-09-18 d. raštą Nr. A51-80209/18(3.3.2.26E-UK), teikiame išsamią informaciją apie UAB „Orenus“.

1. Asmens, pretenduojančio teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, pavadinimas: **Uždaroji akcinė bendrovė „Orenus“, į.k. 304405390.**
2. Asmens, pretenduojančio teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, patirtis bei pasirengimas bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje, taip pat jo pajėgumai, nurodant darbuotojų skaičių.

UAB „Orenus“ teikia daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo paslaugas nuo 2016 m. Šiuo metu administruojame 29 daugiabučius namus, viso virš 28.300 m² ploto. Įmonėje dirba 7 darbuotojai.

UAB „Orenus“ teikia daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo, inžinerinių sistemų priežiūros (elektra, vandentiekis, nuotėkos, šildymas, statinio konstrukcijos, telefonspynės, kita) paslaugas, teikia avarinės tarnybos (visą parą), valymo bei teritorijos priežiūros paslaugas, atlieka remonto darbus.

UAB „Orenus“ teikdama administravimo paslaugas įvertina namo būklę, teikia pasiūlymus jos gerinimui, organizuoja susirinkimus ir vykdo juose priimtus gyventojų sprendimus.

Kiekvienas UAB „Orenus“ administruojamas namas turi priskirtą asmeninį vadybininką, kuris maloniai bendrauja su gyventojais, įsiklauso į jų pageidavimus ir operatyviai organizuoja avarinių, remontinių gedimų lokalizavimą, likvidavimą bei atstatymą.

UAB „Orenus“ užtikrina rangovų konkurenciją, sąžiningai ir skaidriai vykdydama rangovų atranką paslaugų teikimui (pvz. valymas, šilumos ūkio priežiūra), remonto bei kitiems darbams. Rangovai atrenkami tik atviro konkurso būdu, kurio rezultatai visada pristatomi gyventojams sprendimui priimti. Tokia procedūra leidžia pasirinkti rangovą sąžiningai, skaidriai, kokybiškai ir geriausia kaina, bei kontroliuoti kad pasiektas rezultatas atitiktų gyventojų lūkesčius.

Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas

Sąžiningai | Skaidriai | Kokybiškai

UAB „ORENUS“
Įm. k. 304405390

Didlaukio g. 65, Vilnius
Tel. 8 681 17 711

A/s: LT244010051003724085
Luminor bankas

info@orenus.lt
www.orenus.lt



UAB „Orenus“ griežtai vadovaujasi Administravimo nuostatais, atsakingai ir sąžiningai vykdo administratoriaus funkcijas siekdamas užtikrinti naudą galutiniam paslaugos gavėjui – daugiabučio namo gyventojui.

UAB „Orenus“ yra apsidraudęs civilinės atsakomybės draudimu teikiant daugiabučio namo administravimo paslaugas.

3. Asmens, pretenduojančio teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, 2017 - 2018 m. taikomi bendrojo naudojimo objektų paslaugų tarifų vidurkiai (administravimo, techninės priežiūros, šildymo ir karšto vandens priežiūros, valymo ir kt.).

UAB „Orenus“ 2017-2018 metais taikomi paslaugų tarifų mėnesiniai vidurkiai:

- Administravimo paslaugos – 0,01 eur/m²
- Techninės priežiūros paslaugos – 0,03 eur/m²
- Šildymo ir karšto vandens priežiūros paslaugos – 0,04 eur/m²
- Valymo paslaugos – 0,05 eur/m²

4. Asmens, pretenduojančio teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, šiuo metu administruojamų namų skaičius. Jei pretendentas sutartiniais pagrindais teikia administravimo ar priežiūros paslaugas daugiabučių namų savininkų bendrijoms ar jungtinės veiklos sutarties pagrindu valdomiems namams, tokių daugiabučių namų skaičius turi būti pateikiamas atskirai.

UAB „Orenus“ teikia administravimo paslaugas iš viso 29 daugiabučiams gyvenamiesiems namams, tame tarpe sutartiniais pagrindais 28-ioms daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijoms ir jungtinės veiklos pagrindu valdomiems namams.

UAB „Orenus“ siekia sukurti gražią, šiltą bei jaukią gyvenamąją aplinką. Puikus kainos ir kokybės santykis, draugiški darbuotojai ir sąžiningumas.

5. Kontaktai bei kita naudinga papildoma informacija, galinti lemti butų ir kitų patalpų savininkų sprendimą pasirenkant administratorių.

Mielai atsakysime į Jums kilsiančius klausimus: El. paštu: info@orenus.lt arba telefonu (8681) 17711. Daugiau informacijos galite rasti interneto puslapyje www.orenus.lt.

Direktorė

Jelena Gedrovskienė

Daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas

Sąžiningai | Skaidriai | Kokybiškai