

UAB „Pastatų ūkio valdymas“

BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2018 m. kovo 21 d. Nr. 1
Vilnius

I. BENDROJI INFORMACIJA

*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys		
Pavadinimas	UAB „Pastatų ūkio valdymas“	
Kodas	303110693	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva	
Buveinės adresas	Dariaus ir Girėno g. 20-1, Vilnius	
Registravimo data	2013-07-30	
Ryšio duomenys	tel.	+37052132415
	el. paštas	Info@puv.lt
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	www.puv.lt

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): pastatų ir jų inžinerinių sistemų (šildymo, elektros, vėdinimo, šaldymo, vandentiekio/ nuotėkų/ lietaus, silpnų srovių, konstrukcijos) einamoji eksploatacija/priežiūra, gedimų prevencija, remontas. Buhalterinės paslaugos.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): 2013-07-30.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: verslo atstovai – 20 vnt. pastatų, plotas – 100000 kv. m.. Valstybinės įstaigos – 1 vnt., 4 vnt. pastatai, plotas – 9000 kv. m.. Bendrijos – 11 vnt., pastatų – 25 vnt., plotas – 120000 kv. m..

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: įmonė ketina prisijungti prie BUSTO RŪMŲ asociacijos.

Artūras Dobylas

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): šiam momentui įmonė pilnai pajėgi vykdyti/ teikti pastatų administravimo paslaugas. Įmonė turi savo techninį personalą: šilumininkas/ santechnikas, elektrikas, šaldymo/ vėdinimo/ kondicionavimo inžinierijai, silpnų srovių specialistai, statybininkai, taip pat įmonė turi savo buhalterį/ apskaitininką. Įmonė turi visus atestatus veiklai vykdyti VEI išduoti atestatai eksploatuoti/ prižiūrėti: šildymo, elektros, dujų ūkius, taip pat įmonė turi aplinkos apsaugos agentūros išduota atestata dirbti su freono mašinomis. Įmonė turi visus reikiamus įrankius, įranga, savo transportą, kad užtikrinti sklandu paslaugos teikimą.

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų	
(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	Ne
Elektros energijos tiekimas	Ne
Dujų tiekimas	Ne
Geriamojo vandens tiekimas	Ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	Ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	Ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): ne.

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, eur.
ERGO Insurance SE, veikianti per Lietuvos filialą	2017 05 01	660 - 1097915	12 mėn	290 000

Artūras Dobilas

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi) _____.

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: administratorius įsipareigoja civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu.

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m ²		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²
0,038	0,029	0,023

Plėtros vadovas
(pareigos)



(parašas)

Artūras Dobilas
(vardas, pavardė)