

Bendrojo naudojimo objektų
administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos
aprašo priedas

UAB „Oriteka“

BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2020-08-13 Nr.
Vilnius

I. BENDROJI INFORMACIJA

*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys		
Pavadinimas	UAB Oriteka	
Kodas	302705791	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva	
Buveinės adresas	Elektrėnų g. 8N, Kaunas, Lietuva	
Registravimo data	2012-01-02	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	-	
Ryšio duomenys	tel.	+37061046020
	el. paštas	ugianskyte.ugne@gmail.com
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	-

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra):

Pagrindinė veiklos sritis – pastatų ir daugiabučių gyvenamųjų namų bendro naudojimo objektų administravimas pagal teisės aktų nuostatas, šių teisių numatyta apimantis taip pat visa kita su administravimu susijusi veikla, administravimo ir kitų paslaugų teikimas pagal sutartis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis bei jungtinės veiklos sutarčių dalyvių įgaliotais asmenimis.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): **2020m.**

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: **Pastatų skaičius 5, bendras plotas 11724,26m²**

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: **UAB Oriteka savo veikloje griežtai laikosi bei vadovaujasi Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksu. Ketiname 2020m. prisijungti prie Lietuvos respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų.**

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose):

- **Užtikrinti gerą jų priežiūrą, atstovauti ir įgyvendinti namų butų (patalpų) savininkų sprendimus;**
- **Rengti ir tvarkyti visus su namo bendrojo naudojimo objektais susijusius dokumentus, šaukti patalpų savininkų susirinkimus, skelbti balsavimus raštu;**
- **Organizuoti ir vykdyti namo techninės priežiūros, kitų susijusių paslaugų ir namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų pirkimus;**
- **Apskaičiuoti mokėjimus, tvarkyti įmokų surinkimo ir naudojimo apskaitą;**
- **Skelbti naudingą ir reikalingą informaciją apie vykdomą veiklą patalpų savininkams;**
- **Sąžiningai atlikti administratoriaus pareigas, kokybiškai aptarnauti, palaikyti nuolatinį ir profesionalų ryšį su paslaugų gavėjais.**

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų	
(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	ne
Elektros energijos tiekimas	ne
Dujų tiekimas	ne

Geriamojo vandens tiekimas	ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. [30-856](#); 2012, Nr. [42-2041](#)) susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): **Nėra.**

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, eurai
AAS "BTA Baltic Insurance Company"	2020-08-04	Nr. BCAD 045464	2021-06-02	1 000 000,00

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi).

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: **Įsipareigojama administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu.**

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m ²		
daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ²	daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²
0,0400	0,0400	0,0400

UAB „Oriteka“
Direktorius
Justinas Urbonas