

UAB „ADMI“ pristatymas



Administravimo ir pastatų priežiūros paslaugas teikiame nuo **2006 m.**

Bendrovės veiklos atsakomybė apdrausta 1'000'000 Eur civilinės atsakomybės draudimu.

Užtikriname kompleksines nekilnojamo turto administravimo ir valdymo paslaugas, garantuojame profesionalumą bei nuolat tobuliname teikiamų paslaugų kokybę.

Kodėl mes?

Jūs perkate plačiausią paslaugų spektrą iš vienu rankų, o tai leidžia sumažinti ir lėšų, ir laiko sąnaudas. Esame lankstūs, todėl lengvai prisitaikysime prie Jūsų poreikių ir pateiksime racionaliausią sprendimą.

Įmonėje įdiegtos **šiuolaikiškos pastatų ūkio valdymo programos**, kurios leidžia pastatų ir būstų savininkams pateikti ketvirtines, metines ataskaitas pagal atskirus namus ar laiptines, darbų grupes. Suteikiama didesnė galimybė gauti informacijos apie mūsų paslaugas, numatomus darbus tolimesnei pastato priežiūrai bei sudaryti ateities poreikių planus.

Įmonėje įdiegta **klientų savitarnos sistema**, prie kurios prisijungti gali kiekvienas mūsų klientas ir kurioje galima matyti atliktus darbus, aktus, nuotraukas, sąskaitas ir kita naudingą informaciją.

Įmonės dispečerinėje tarnyboje įrengta telefonų linija skirta tik klientams, kurios **pranešimai įrašomi**, esant reikalui analizuojami ir apibendrinami. Registruojamos žodinės, raštiškos ir telefoninės paraiškos remonto ir avariniams darbams, išsiaiškinami savininkų poreikiai ir nesklandumai, užtikrinant teikiamų paslaugų kultūrą, kokybę ir operatyvumą.

Bendrovės administracija bei techninis skyrius puikiai pasirengę operatyviai vykdyti kasdieninius pastatų priežiūros darbus. Įmonė savo veikloje naudoja **šiuolaikinę įrangą**, galinčią atlikti sudėtingus darbus.

Bendrovės teikiamų paslaugų įkainiai priklauso nuo namo dydžio ir teikiamų paslaugų apimties ir svyruoja (nuo iki):

1. Administravimas 0,035-0,045 Eur/m²
2. Techninė priežiūra 0,045-0,055 Eur/m²
3. Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra 0,049-0,055 Eur/m²
4. Laiptinių valymas 0,046-0,069 Eur/m²
5. Teritorijos priežiūra 0,033-0,045 Eur/m²

Veiklos istorija

Šiuo metu bendrovės teikia paslaugas virš šimto įvairios paskirties, statybos metų ir valdymo formų daugiabučių namų.

Bendrovėje dirba 91 įvairaus profilio specialistas, administravimo ir priežiūros darbus organizuoja ir vykdo atestuoti savo srities vadovai, samdome profesionalius ir gerai žinomus - patikimus subrangovus.

Įmonė teikia kompleksines ir dalines pastatų priežiūros bei valymo paslaugas; savo veikloje siekiame užtikrinti profesionalumą bei nuolat tobuliname teikiamų paslaugų kokybę.

Martynas Kičas
Mob. 865598411
El.p. pletrosskyrius@admi.lt