

INFORMACIJA DĖL ADMINISTRATORIAUS PASIRINKIMO

UAB „Žirmūnų būstas“, veiklą vykdo nuo 1992 m. ir turi bene ilgiausią patirtį Vilniaus mieste.

Pagrindinė veiklos sritis – daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimas pagal teisės aktų nuostatas; taip pat vykdo visą kitą su administravimu susijusią veiklą, teikia paslaugas daugiabučių namų savininkų bendrijoms bei jungtinės veiklos sutartis sudariusiems asmenims.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius plotas – 392 vnt. (700 000 m²).

Įmonė priklauso UAB „Mano būstas“ įmonių grupei, kurios veiklos kryptis – daugiabučių namų priežiūra. Įmonė dirba su daugiau nei 120 partnerių: pastatų priežiūros specialistais ir techniniu personalu). Pačioje įmonėje dirba 17-os profesionalų komanda: klientų asmeniniai vadybininkai, būsto administravimo ir teisės ekspertai ir kt.

„Žirmūnų būste“ įdiegtos ir nuolat diegiamos aukščiausios bei pažangios skaitmeninės technologijos ir technika. Įmonės veiklą analizuojama pasitelkiant klientų apklausas, todėl labiausiai dėmesį kreipiame į administruojamų namų bendraturčių interesus, jų lūkesčių, susijusių su jų turto priežiūra, įgyvendinimu. Tai padaryti padeda standartizuoti veiklos procesai, kuriuos klientai žino ir vertina.

Esame renovavę daugiau nei 20 daugiabučių, todėl gerai išmanome valstybinės renovacijos programą, taip pat turime patentuotą „etapinės renovacijos programą“, kuri leidžia daugiabutį renovuoti greičiau.

Nuolat tobulindami savo veiklą, klientams atnaujinome **savitarnos platformą** www.zirmunubustas.lt. Joje pateikiama namo būklės informacija, planuojami ir atlikti darbai, jų sumos, kiti aktualūs dokumentai. Mūsų klientai čia gali **balsuoti** namui aktualiais klausimais **elektroniniu parašu**. Registruoti gedimus bei tiesiogiai bendrauti su administratoriumi klientai gali per **programėlę „eBŪSTAS“**. Joje taip pat galima sumokėti už paslaugas bei registruoti gedimus, siųsti jų nuotraukas. Kitos klientų labiausiai vertinamos mūsų stiprybės:

- **Asmeninis vadybininkas**
- **Avarinė tarnyba (24/7)**
- **Klientų aptarnavimo centras (24/7)**
- **Galimybė išsimokėti už paslaugas**
- **Energijos taupymo sprendimai**
- **Garantija atliktiems darbams**

Papildoma informacija:

- „Žirmūnų būstas“ turi civilinės atsakomybės draudimą (300 000 Eur).
- Teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas – 0,0223-0,0434 Eur/m², nuolatinės techninės priežiūros tarifas – 0,0240-0,0593 Eur/m², šildymo ir karšto vandens priežiūros tarifas – 0,0190 - 0,0740 Eur/m² su PVM. Kiti tarifai derinami atskirai su namo įgaliotiniais.
- Paslaugų tarifai derinami su namo įgaliotiniais.
- Tel: 8 700 55966 (visą parą)
- El. paštas: info@zirmunubustas.lt
- Interneto svetainė: www.zirmunubustas.lt
- Adresas: Ozo g. 12A, Vilnius

Direktorius



Eimantas Remeikis